



旅居文旅集團

特約公司房價優惠合約書

立合約書人： 世方國際開發股份有限公司 (以下簡稱甲方)
淡江大學員工福利委員會 (以下簡稱乙方)

基於雙方互惠原則同意訂立此合約，並於合約有效期間內共同遵守下列各項條款：

1. 乙方安排旅客住宿於甲方所經營之旅店，皆可享有本合約書和甲方其他分館的優惠價格。
2. 甲方保證依本合約提供乙方優惠房價：
旅居文旅及旅居驛站系列平日為預訂日官網售價之 9 折，假日為預訂日官網售價之 95 折；
台灣青旅膠囊旅店平假日單人膠囊床位及雙人膠囊床位為預訂日官網售價折扣 50 元、獨立雅房為預訂日官網售價折扣 100 元。
3. 乙方享有延後退房禮遇，退房時間可延後至中午 12:00 (為提供最完善的服務，敬請於訂房或入住時提前告知，各館店將依當日房況彈性調整)。
4. 平、假日定義：平日為星期日至星期四；假日為星期五、星期六、連續假日、國定假日及國定假日前夕。
5. 本合約不視同簽帳許可合約，若由乙方代旅客支付費用時，乙方應於訂房時或旅客辦理住宿登記時，向甲方之訂房或櫃檯人員提出支付項目；除上述情形外一律由旅客在入住或退房時結清所有費用。
6. 乙方員工入住需出示工作識別證或貴公司住宿人員名片作為優惠依據；商務旅客入住需由乙方代訂。
7. 本合約一式兩份，雙方各執一份為憑。
8. 上述條款如有未盡事宜，甲、乙雙方同意以合作友好之態度協商解決。
9. 本合約有效期間自 113 年 12 月 27 日起至 114 年 12 月 31 日止，合約期滿時，如雙方均未提出終止合約，則本合約自動續約一年，嗣後亦同。

注意事項

1. 請以公司名稱或統一編號訂房，若有變更或取消訂房亦請事先告知，以便安排客房。
2. 本旅店有權取消在入住日前 24 小時任何未提供保證之訂房。
訂房需提供訂房保證，需以下列保證作業進行：
 - A. 請填寫本旅店提供之信用卡授權書，或是匯款至本公司帳戶。
(訂金為所需訂房總金額之三成)
 - B. 請在訂房確認單上簽名並載明為乙方公司之員工後回傳。
 - C. 有效訂房之確認，本旅店需收到訂房確認單及訂金方可確認此訂房。
3. 特定優惠專案期間之房租，按照特定優惠專案辦理施行中。
4. 部分房型不適用，請洽詢企業客戶部。

5. 各房型均有入住人數限制，如有加入需求請洽詢企業客戶部，了解可行性及相關費用。
6. 如需指定房型(對外窗/浴缸房)需於訂房時告知，了解可行性及相關費用。
7. 如有接駁需求請洽詢企業客戶部，可享優惠。

取消與更改訂房之相關規定

住宿訂金為每筆訂房總金額之 30%，取消條款如下：

1. 旅客於入住日期前 14 日取消訂房時，將不收取取消訂房手續費。
2. 旅客於入住日期前 10 至 13 日取消訂房時，應負擔總訂金之 30% 為訂房取消費用。
3. 旅客於入住日期前 7 至 9 日取消訂房時，應負擔總訂金之 50% 為訂房取消費用。
4. 旅客於入住日期前 4 至 6 日取消訂房時，應負擔總訂金之 60% 為訂房取消費用。
5. 旅客於入住日期前 2 至 3 日取消訂房時，應負擔總訂金之 70% 為訂房取消費用。
6. 旅客於入住日期前 1 日取消訂房時，應負擔總訂金之 80% 為訂房取消費用。
7. 旅客於入住日期當天取消訂房或怠於通知者，應負擔訂金之 100% 為訂房取消費用。

甲 方：世方國際開發股份有限公司

代表人：魏秋富

統 編：94017031

地 址：臺北市中正區青島西路 11 號 4 樓之 5

傳 真：02-2381-8199



乙 方：淡江大學員工福利委員會

代表人：李其霖

統 編：37300900

地 址：新北市淡水區英專路 151 號

傳 真：02-2620-9506

聯絡人電話：02-2621-5656#2239



中華民國 113 年 12 月 27 日

企業客戶部專屬訂房窗口

聯絡人：顧襄理、蕭總監

電話：02-2381-0338 #11

Line ID: @hubhotels

E-mail: ec@hubhotel.com.tw

旅居文旅系列

旅館名稱	地址
旅居文旅松山機場館	台北市中山區松江路 485 號
旅居文旅中山館	台北市中山區錦西街 6 號
旅居文旅板橋車站館	新北市板橋區公園街 16 號
旅居文旅土城館	新北市土城區中正路 30 號
旅居文旅中壢館	桃園市中壢區延平路 216 號
旅居文旅亞灣館	高雄市苓雅區中華四路 31 號 11 樓
旅居文旅一心館	高雄市前鎮區一心二路 15 號
旅居文旅七賢館	高雄市前金區七賢二路 178 號
旅居文旅台中文心館	台中市北區漢口路四段 86 號

旅居驛站系列

旅館名稱	地址
旅居文旅西門驛站-西寧館	台北市萬華區西寧南路 67 號 5-9 樓
旅居文旅西門驛站-昆明館	台北市萬華區昆明街 142 號 7-8 樓
旅居文旅松山驛站	台北市松山區八德路四段 626 號 3 樓
旅居文旅板橋驛站-滄雅夜市館	新北市板橋區南雅東路 46 號
旅居文旅板橋驛站-亞東館	新北市板橋區南雅南路二段 28 號

台灣青旅膠囊旅店

旅館名稱	地址
台灣青旅膠囊旅店	台北市中正區青島西路 11 號 B1

附註一

可提供早餐之館店 (收費方式請洽企業客戶部)：

旅居文旅中壢館、旅居文旅亞灣館、旅居文旅一心館、旅居文旅七賢館。

附註二

可提供停車位之館店 (收費方式請洽企業客戶部)：

旅居文旅松山機場館、旅居文旅中壢館、旅居文旅亞灣館、旅居文旅七賢館、旅居文旅台中文心館。

附註三

可提供自助洗衣、烘衣機之館店：

旅居文旅松山機場館、旅居文旅中山館、旅居文旅板橋車站館、旅居文旅亞灣館、旅居文旅一心館、旅居文旅七賢館、旅居文旅台中文心館、旅居文旅西門驛站、台灣青旅膠囊旅店、旅居文旅土城館(免費)、旅居文旅中壢館(免費)。